

MB Capital Realty Group encerra o 1º semestre com lançamentos exclusivos e novidades

Logística, infraestrutura, hotelaria, sustentabilidade, lazer, tecnologia, enfim, os mais diversificados segmentos fazem parte das áreas de atuação do MB Capital Realty Group, a holding de negócios inovadores e promissores, que tem à frente o empresário Márcio Bellesi. “O Grupo tem uma sólida estrutura organizacional e nossa política de atuação é a transparência e a ética nos negócios, a valorização humana para uma melhor qualidade de vida e o incentivo às iniciativas de preservação ambiental”, pontuou o diretor presidente. Sempre contribuindo para o desenvolvimento dos locais estratégicos

onde implanta seus empreendimentos, com a geração de emprego e renda, a Corporação encerra este primeiro semestre de 2016 com três lançamentos exclusivos e a implantação de um novo modelo de investimento, o Sistema de Custo Programado (SCP).

Com projetos inovadores e arrojados, o MB Capital Realty Group lançou, desde o início deste ano, o Life Spa & Gym – projetado para momentos zen e para os amantes da vida fitness; o Lancer Up House – empreendimento com o novíssimo conceito de casas suspensas; e o Dom – que privilegia para os clientes design diferenciado. Esses três empreendimentos, tra-

zem o conceito de inovação e estilo de vida, que já fazem parte da política da empresa, e mais uma novidade: o Sistema de Custo Programado, exclusividade do MB Capital Realty Group.

SEGURANÇA
O MB é especialista em criar oportunidades que agregam valor e proporcionam maior grau de solidez, transparência e segurança aos seus clientes. Em respeito a esses valores a corporação criou o Sistema de Custo Programado (SCP), que conta com a parceria da Quadra Engenharia e traz mais segurança e praticidade para os clientes que adquirirão unidades nos novos empreendimen-

tos do Grupo. “O momento de insegurança econômica nos motivou a buscar novas soluções para nossos clientes. Os empreendimentos adquiridos por meio do SCP, contam com um regime de condomínio fechado, onde cada condômino tem seu direito garantido através de contrato registrado em Cartório, bem como a segurança que todo o valor que está pagando será investido na construção da sua unidade e a certeza da entrega no prazo”, informa Tadeu Tremura, diretor comercial do MB Capital Realty Group.

Na prática, o slogan do SCP, “Você cuidando do que é seu”, já revela o tipo de relacionamento comercial

que é proporcionado a cada investidor. Ao adquirir seu ávos (porção do terreno onde será construído o prédio) o cliente ganha o direito de registrá-lo em seu nome no cartório. A partir daí, todos os adquirentes de ávos formam uma associação, com normas e regulamentações específicas, e abrem uma conta em nome dessa entidade, onde são depositadas todas as mensalidades que vão custear a construção do empreendimento. O sistema disponibiliza informações detalhadas, como prestação de contas mensais, movimentações bancárias e relatórios fotográficos, assim como acompanhamento visual, apresentando a ev-

lução física do empreendimento. “O trabalho em equipe resulta num comprometimento ético e transparente, e o cumprimento rigoroso dos cronogramas físico e financeiro”, reforça Tremura.

MB Capital Realty Group tem mais de 13 anos de atuação no mercado paraense. Hoje, o grupo soma mais de 400 mil metros quadrados entre projetos concluídos e em execução, sempre com soluções inovadoras e de alto padrão construtivo e de acabamento.

CAPITAL REALTY GROUP
www.mbcapital.com.br



TORRE INFINITO
Localização estratégica próxima a bancos, flats, restaurantes, cartórios e mais serviços que facilitam o dia a dia. Com design arrojado e infraestrutura inovadora, o Torre Infinito foi planejado em cada detalhe para ser essencialmente funcional e inteligente. Será o primeiro prédio comercial do Estado do Pará a receber a certificação LEED, assegurando a construção a partir de práticas ambientalmente sustentáveis, o que se traduz em um melhor aproveitamento dos recursos naturais e consequente redução de custos operacionais.



LANCER UP HOUSE
O Lancer traz o novíssimo conceito Up House, com residências suspensas e amplos espaços de convivência, projetadas para oferecer a mesma experiência de viver em uma casa térrea com quintal próprio e living molhado, além de pomar, horta orgânica e casa na árvore nas áreas comuns. Tudo isto com a praticidade de morar no centro, com toda a segurança e praticidade de um condomínio vertical de alto padrão. Cada projeto será personalizado de acordo com o perfil do morador e estilo sob medida.

LIFE SPA & GYM
Com localização estratégica na Boaventura da Silva, onde se concentra o melhor do Umarizal, o Life reúne dois mundos, em perfeita harmonia, para as amantes de carros e para quem gosta da vida fitness. Possui unidades de 50m² a 110m² e uma Garage Club exclusiva, com rampa para carros esportivos, academia profissional com circuito runner, assinada pela Life Fitness, além de um spa completo, piscina clube aquecida com gazebo, entre outros confortos para momentos zen.



LUMINI
Projetado no ponto mais alto do Umarizal, na Rua João Balbi esquina com a Avenida Almirante Wandenkolk, expressa um estilo de vida de altíssimo padrão. O Lumini é uma torre de 19 andares, com a praticidade de estar perto de tudo e clima de casa de final de semana, com piscina, jacuzzi, churrasqueira, sala grande e pé direito alto. O projeto reúne mais de 10 opções de planta, design moderno e exclusivo.



ALIANZA BUSINESS PARK
O maior e mais moderno complexo logístico do norte do país, projetado para atender as necessidades de crescimento do Estado, o Alianza Business Park está no município de Benevides, a menos de 20 quilômetros da capital, às margens da BR 316. Trata-se de um centro de cargas de alto padrão, numa área de 320 mil metros quadrados, que oferece toda infraestrutura e segurança para diversos tipos de operações logísticas.



SHOPPING MODELO
O Shopping Modelo trará consigo um novo bairro, o Jardim Salles, com um sistema privilegiado de transporte urbano e uma variedade de lazer, produtos e serviços com a melhor qualidade, que vão atender à população de Castanhal e municípios do entorno. Com 20.000m² de área bruta locável, prevê a instalação de 115 lojas, entre as melhores marcas regionais e nacionais.



HOLIDAY INN
O Hotel Holiday Inn Express República possui 134 apartamentos, dos quais cinco contarão com 40m², destinados a famílias ou a clientes que necessitem de maior espaço. Os demais contarão com amplo espaço de 24 m², duas camas de casal, enxoval padrão da rede Holiday Inn. Com projeto ultramoderno e funcional, o hóspede disporá de um amplo lobby com mais de 300 m², cobertura com vista privilegiada da Praça da República, além de um heliponto.



PORTO QUALITY
São duas torres, uma para diagnóstico médico e outra para procedimentos cirúrgicos. A torre hospitalar tem assinatura do Hospital Porto Dias e dispõe de 140 leitos (36 destinados à UTI e 20 à maternidade) e 5 salas cirúrgicas. Os espaços variam de 22m² a 90 m², portaria informatizada com central de segurança e vigilância eletrônica 24h, restaurante, auditório, mall de lojas, lounge, estacionamento rotativo com 300 vagas.

SHOPPING PARICÁ
Maior shopping center do interior do Estado, o Paricá possui cerca de 18.000m² de área bruta locável e foi planejado com um mix de lojas, lojas âncoras e megalojas que vão oferecer produtos e serviços de alta qualidade, hipermercado, requintada praça de alimentação, área de lazer infantil e o melhor cinema digital da região. Além disso, está localizado em frente ao Lago Verde, principal ponto turístico de Paragominas.

