

MB Capital Realty Group avança em obras e inova com lançamentos

Logística, infraestrutura, hotelaria, sustentabilidade, lazer, tecnologia, enfim, os mais diversificados segmentos fazem parte das áreas de atuação do MB Capital Realty Group, a holding de negócios inovadores e promissores, que tem à frente o empresário Márcio Bellesi. "O Grupo tem uma sólida estrutura organizacional e nossa política de atuação é a transparência e a ética nos

negócios, a valorização humana para uma melhor qualidade de vida e o incentivo às iniciativas de preservação ambiental", pontuou o diretor presidente. Sempre contribuindo para o desenvolvimento dos locais estratégicos onde implanta seus empreendimentos, com a geração de emprego e renda, a Corporação encerra este primeiro semestre de 2016 com três lançamentos ex-

clusivos e a implantação de um novo modelo de investimento, o SCP - Sistema de Custo Programado (veja box).

Tadeu Tremura, diretor comercial do MB Group, explica: "O momento de insegurança econômica nos motivou a buscar novas soluções para nossos clientes. Os empreendimentos aderidos por meio do SCP, contam com um regime de condomínio fechado, onde

cada condômino tem seu direito garantido através de contrato registrado em Cartório, bem como a certeza que todo o valor que está pagando será investido na construção da sua unidade".

Com projetos inovadores e arrojados, o MB Capital Realty Group lançou, desde o início deste ano, o Life Spa & Gym - projetado para momentos zen e para os amantes da vida fitness;

o Lancer Up House - empreendimento com o novíssimo conceito de casas suspensas; e o Dom - que privilegia o lazer com um design diferenciado. Esses três empreendimentos, trazem o conceito de inovação e estilo de vida, que já fazem parte da política da empresa, e mais uma novidade: o Sistema de Custo Programado, exclusividade do MB Capital Realty Group.

CAPITAL REALTY GROUP
www.mbcapital.com.br

SCP: segurança, transparência e ética

O MB Capital Realty Group é especialista em criar oportunidades que agregam valor e proporcionam maior grau de segurança, transparência e ética aos seus clientes. Em respeito a esses valores a corporação criou o Sistema de Custo Programado (SCP), que conta com a parceria da Quadra Engenharia e traz mais segurança e praticidade para os clientes que adquirirão unidades nos novos empreendimentos do Grupo. "Estamos vivendo um novo tempo. Clientes querem transparência na aplicação dos seus investimentos e acompanhar de perto cada etapa



Márcio Bellesi, presidente do MB Capital Realty Group

da obra. Querem cada vez mais, projetos inovadores e bem construídos. Por isso, hoje focamos no Sistema de custo programado com

SISTEMA de CUSTO PROGRAMADO

a Quadra Engenharia", pontua Bellesi.

"A Quadra Engenharia segue os preceitos de qualidade nos serviços e empreendimentos, assim como também na segurança do investimento realizado pelos nossos clientes. O Sistema de Custo Programado é uma evolução na transparência e ética para com cada investidor, oferecendo assim uma credibilidade

e responsabilidade, ainda maior no mercado em que atuamos", reforça Leopoldo Couceiro, diretor da Quadra Engenharia.

Na prática, o slogan do SCP: "Você cuidando do que é seu", já revela o tipo de relacionamento comercial que é proporcionado a cada investidor. Ao adquirir seu ávos (porção do terreno onde será construído o prédio) o cliente ganha o direi-



Leopoldo Couceiro, diretor da Quadra Engenharia

to de registrá-lo em seu nome no cartório. A partir daí, todos os adquirentes de ávos formam uma associação, com normas e regu-

lamentações específicas, e abrem uma conta em nome dessa entidade, onde são depositadas todas as mensalidades que vão custear a construção do empreendimento. O sistema disponibiliza informações detalhadas, como prestação de contas mensais, movimentações bancárias e relatórios fotográficos, assim como acompanhamento visual, apresentando a evolução física do empreendimento. "O trabalho em equipe resulta num comprometimento ético e transparente, e o cumprimento rigoroso dos cronogramas físico e financeiro", reforça Bellesi.



TORRE INFINITO

Localização estratégica próxima a bancos, flats, restaurantes, cartórios e mais serviços que facilitam o dia a dia. Com design arrojado e infraestrutura inovadores, o Torre Cristal foi planejado em cada detalhe para ser essencialmente funcional e inteligente. Será o primeiro prédio comercial do Estado do Pará a receber a certificação LEED, assegurando a construção a partir de práticas ambientalmente sustentáveis, o que se traduz em um melhor aproveitamento dos recursos naturais e consequente redução de custos operacionais.

LIFE SPA & GYM (Lançamento)

Com localização estratégica na Boaventura da Silva, onde se concentra o melhor do Umarizal, o Life reúne dois mundos, em perfeita harmonia, para as amantes de carros e para quem gosta da vida fitness. Possui unidades de 50m² a 110m² e uma Garage Club exclusiva, com rampa para carros esportivos, academia profissional com circuito runner, assinada pela Life Fitness, além de um spa completo, piscina clube aquecida com gazebo, entre outros confortos para momentos zen.

Localização: Rua Boaventura da Silva, entre Wandenkolk e Dom Romualdo de Seixas, Umarizal, Belém/PA.

Tipo: Residencial.

Unidades: Coberturas exclusivas, Garagem Club privativa, Rampas para carros esportivos, Espaço Gym com Circuito Runner, Piscina Club aquecida, Gazebo & Spa, 50m² a 110m²

Vagas: 2 por unidade



LANCER UP HOUSE (Lançamento)

O Lancer traz o novíssimo conceito Up House, com residências suspensas e amplos espaços de convivência, projetadas para oferecer a mesma experiência de viver em uma casa térrea com quintal próprio e living molhado, além de pomar, horta orgânica e casa na árvore nas áreas comuns. Tudo isto com a praticidade de morar no centro, com toda a segurança e praticidade de um condomínio vertical de alto padrão. Cada projeto será personalizado de acordo com o perfil do morador e estilo sob medida.

Localização: Avenida Alcindo Cabela, 813, Umarizal, Belém/PA.

Tipo: Residencial

Unidades: 01 por andar, 4 suítes em cada andar. 248 a 263m².

Vagas: 4 por unidade.



LUMINI

Projetado no ponto mais alto do Umarizal, na Rua João Balbi esquina com a Avenida Almirante Wandenkolk, expressa um estilo de vida de altíssimo padrão. O Lumini é uma torre de 19 andares, com a praticidade de estar perto de tudo e clima de casa de final de semana, com piscina, jacuzzi, churrasqueira, sala grande e pé direito alto. O projeto reúne mais de 10 opções de planta, design moderno e exclusivo.



ALIANZA BUSINESS PARK

O maior e mais moderno complexo logístico do norte do país, projetado para atender as necessidades de crescimento do Estado, o Alianza Business Park está no município de Benevides, a menos de 20 quilômetros da capital, às margens da BR 316. Trata-se de um centro de cargas de alto padrão, numa área de 320 mil metros quadrados, que oferece toda infraestrutura e segurança para diversos tipos de operações logísticas.



SHOPPING MODELO CASTANHAL

O Shopping Modelo trará consigo um novo bairro, o Jardim Salles, com um sistema privilegiado de transporte urbano e uma variedade de lazer, produtos e serviços com a melhor qualidade, que vão atender à população de Castanhal e municípios do entorno. Com 20.000m² de área bruta locável, prevê a instalação de 115 lojas, entre as melhores marcas regionais e nacionais.

HOLIDAY INN

O Hotel Holiday Inn Express República possui 134 apartamentos, dos quais cinco contarão com 40m², para famílias ou clientes que necessitem de maior espaço. Os demais terão 24 m², duas camas de casal, enxoval padrão da rede Holiday Inn. Com projeto ultramoderno e funcional, o hóspede disporá de um amplo lobby com mais de 300 m², cobertura com vista privilegiada da Praça da República, além de um heliponto. O empreendimento tem financiamento do Banco da Amazônia.



PORTO QUALITY

São duas torres, uma para diagnóstico médico e outra para procedimentos cirúrgicos. A torre hospitalar tem assinatura do Hospital Porto Dias e dispõe de 140 leitos (36 destinados à UTI e 20 à maternidade) e 5 salas cirúrgicas. Os espaços variam de 22m² a 90 m², portaria informatizada com central de segurança e vigilância eletrônica 24h, restaurante, auditório, mall de lojas, lounge, estacionamento rotativo com 300 vagas.

SHOPPING PARICÁ PARAGOMINAS

Maior shopping center do interior do Estado, o Paricá possui cerca de 18.000m² de área bruta locável e foi planejado com um mix de lojas, lojas âncoras e megalojas que vão oferecer produtos e serviços de alta qualidade, hipermercado, requintada praça de alimentação, área de lazer infantil e o melhor cinema digital da região. Além disso, está localizado em frente ao Lago Verde, principal ponto turístico de Paragominas.

