

MB Group apresenta ao mercado local nova técnica construtiva

O MB Capital Realty Group promoveu, na última quarta-feira (23), um workshop com representantes de 16 empresas paraenses da construção civil para apresentar novas técnicas construtivas que garantem a redução do custo, de material e principalmente, de gastos com mão de obra, além de uma qualidade superior na edificação dos empreendimentos. O presidente da Impacto Protensão, Joaquim Caracas, apresentou na palestra “Modularização de estruturas para aumentar a produtividade”, a evolução dos processos de construção e os mais recentes avanços tecnológicos da engenharia, que vêm mudando a maneira como se constrói prédios no mundo inteiro.

“O maior desafio do setor hoje não é a produtividade da mão de obra, e sim a melhoria dos processos. Estamos apresentando aqui soluções que vão assegurar ao mercado, mesmo em meio à crise, condições de operação com resultados melhores sobre diversos aspectos”, assegurou Caracas, informando que no Estado do Ceará, onde está instalada a matriz da empresa Impacto Protensão, 90% dos empreendimentos estão sendo construídos com a utilização do concreto protendido, que possibilita além de redução de custos, outros ganhos à estrutura dos empreendimentos, em substituição ao tradicional uso do concreto armado.

Para um grupo de empresários e representantes do poder público, Joaquim Caracas detalhou custos, viabilidades e especificações técnicas do processo inovador.

Os empresários ficaram satisfeitos com a explanação. Para José Severino, da Status Construções, a nova técnica é revolucionária e só trará benefícios para o setor. O supervisor técnico de obras da Status, Lucas Atayde complementou, avaliando que caberá ao empresariado local apostar numa mudança de paradigma que permita a entrada do novo sistema. “É uma proposta viável e tecnicamente perfeita. Vamos nos reunir apenas para avaliar custos operacionais”, disse. O diretor da Quanta



MB Capital Realty Group reuniu empresários da construção civil em sua sede



Joaquim Caracas, presidente da Impacto Protensão, apresentou as novidades em técnicas construtivas que aliam produtividade, segurança e alta qualidade

Engenharia, Ricardo Costa, avaliou como louável a iniciativa do MB Group ao promover esse tipo de discussão, que apenas beneficia o mercado local e fortalece o setor. “Devemos nos reunir mais para discutir todos os aspectos da cadeia produtiva do setor. O que acontece aqui hoje é um importante passo nesse sentido”, frisou. Para Rui Menezes, da Síntese Engenharia, a técnica construtiva apresentada pela Impacto é o maior avanço dos últimos anos, mas estudos mais detalhados devem ser feitos para que o sistema possa ser implantado com sucesso no Pará. “Precisamos avaliar custos e os impactos do sistema no setor local”, defendeu.

COMPARATIVOS

Para Tony Couceiro, da Quadra Engenharia, que também preside a Cooperativa de Compras das Construtoras (Copercon), a nova tecnologia é viável e inclusive já existe no Estado, mas ainda não é usada em larga escala. “Temos aqui no Pará projetos que estão entre os melhores do país. Com o uso da técnica da protensão, a tendência é que a qualidade dos nossos empreendimentos cresça

ainda mais”, aposta.

Representando o poder público no workshop, o Secretário Municipal de Urbanismo, Dr. Adinaldo Oliveira, parabenizou o MB Group pela iniciativa, que tem como objetivos assegurar a redução de custos operacionais, o desperdício de material e o aumento da segurança do trabalhador. “O MB Group lidera esse processo ao chamar os representantes das empresas, o que é benéfico para todos, incluindo à cidade de Belém”, analisou.

Para Fabrizio de Almeida Gonçalves, da Santa Rita Engenharia, a iniciativa do MB Group ao trazer para Belém o presidente da Impacto Protensão, demonstra o interesse do Grupo em contribuir para o crescimento do setor. “A troca de experiências é que nos faz crescer. Cada empresa tem suas dificuldades e desafios, e ao mesmo tempo temos semelhanças em certos obstáculos. Então esse workshop é uma oportunidade grande de debater essas questões”, asseverou.

BENEFÍCIOS

De acordo com o engenheiro calculista Archimino Athayde, titular da A. C. Athayde Projetos Estruturais, pioneiro no estado a projetar com a técnica revolucionária apresentada no workshop, o sistema construtivo apresentado vai modificar positivamente o modelo atualmente difundido no Estado. A redução com custo de mão de obra, por exemplo, pode chegar a 30%, com materiais e insumos, a 20%, sem contar os custos indiretos reduzidos em função da agilidade que o sistema imprime à obra, que pode gerar um prazo médio até 30% menor de entrega para um mesmo empreendimento. Para aproveitar esses benefícios, porém, o empresário precisa ter uma

visão de vanguarda. “Convidamos para este workshop algumas das pessoas e empresas que pensam além do comum, que ousam e estão dispostas a romper modelos tradicionais. É uma nova etapa da evolução da construção civil”, afirmou o engenheiro calculista.

Após a palestra de Joaquim Caracas, o diretor técnico do MB Group, Rodrigo Nasser, avaliou como positivo o encontro e disse que os empresários presentes absorveram com entusiasmo as informações apresentadas pela Impacto Protensão. “As chances de usarmos este sistema nos empreendimentos locais é grande. Vimos que ele é tecnicamente exemplar. Diminuí radicalmente as chances de erros que hoje ocorrem no processo construtivo da estrutura, pois usa peças de encaixe e moldes sob medida devidamente previstos no projeto estrutural, e também demonstra um grande avanço ambiental substituindo, de forma quase que definitiva, a utilização de madeira nas obras e aperfeiçoando a mão de obra, tornando-a muito mais industrial do que artesanal”, avaliou.

Para o diretor presidente do MB Group, Márcio Bellesi, Belém já dispõe de excelentes construtoras e profissionais, mas ainda é necessário avançar nos processos construtivos. “O processo desenvolvido pelo Caracas, na Impacto, que é líder no ramo de protensão no país, nos traz ganhos consistentes e evidentes. Essa é uma maneira de nos mantermos saudáveis no mercado, face o cenário de crise econômica. Aqui, não visamos promover apenas os nossos empreendimentos, estamos pensando no setor como um todo. Queremos compartilhar com os parceiros um sistema que, já foi comprovado, é vantajoso para todos”, concluiu.



Márcio Bellesi, presidente do MB Capital Realty Group



Márcio Bellesi, Archimino Athayde e Joaquim Caracas



Fabrizio Gonçalves e Márcio Bellesi



Márcio Bellesi, Rodrigo Nasser e Joaquim Caracas



Rui Menezes e Márcio Bellesi



Márcio Bellesi e José Severino



Lucas Atayde, Márcio Bellesi, Ricardo Severino e Bruno Norat



Márcio Bellesi e Adinaldo Oliveira (Sec. Municipal de Urbanismo)



Técnica da protensão assegura a redução de custos, evita desperdício de material e aumenta a segurança do trabalhador

MB CAPITAL REALTYGROUP

Fone: (91) 3182-4155 - comercial@mbcapital.com.br - www.mbcapital.com.br